
Munka megnevezése:

Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések

3. munkarész: Parkolók

Hrsz.: (40)

FAKIVÁGÁSI TERV

Felhívás kódszáma:

TOP_Plusz-1.2.1-21

Megrendelő:

Jánoshalma Városi Önkormányzat
(6440 Jánoshalma, Béke tér 1.)

Tájépítész tervező:

S-TÉR Kft.
(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247 – okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatárs:

Altdorfer Ildikó – okl. tájépítésmérnök

Kuti Zalán – okl. tájépítésmérnök

Mezei Bálint – okl. tájépítésmérnök

MUNKARÉSZEK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Tervezői nyilatkozat
Fakivágási terv leírása
Fafelmérési jegyzőkönyv, fakataszter

TERVI MUNKARÉSZ:

K-á Átnézeti helyszínrajz M=1:10000 / A2

K-05 Kossuth Lajos u. - boltsor és templom menti parkolóterületek – (hrs.: (40))

K-05/1 Bontási és fakivágási terv M=1:500 - 686X420 mm

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sándor Tamás, okleveles tájépítésmérnök kijelentem, hogy a **Jánoshalma Városi Önkormányzat** számára készített **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

3. munkarész: Parkolók **Hrsz.: (14), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240)** lehatárolási egység a **Jánoshalma – TOP Plusz Élhető települések (Hrsz.: (14), (15), (16), (23), (24), (40), 730/1, 1553, 2229, (2240), (2522), (2529/1))** c. kiviteli terv tervezési területre leválasztott része, az általános és vonatkozó eseti részeiben azonos azzal.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K-01-5247

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

5) Kossuth Lajos u. - boltsor menti parkolóterületek – (hrs.: (40))

A tervezési terület mérete: ~330 m². A Béke tér utca déli oldala jelenleg is parkolóként funkcionál. A meglévő aszfalt- és betonfelületek rongálódottak, nincsenek rajta felfestések. A határoló zöldfelületekben nyírt hárs fák (*Tilia 'Szent István'*) és nyírt sövények találhatók, a zöldfelületek jelentős része azonban növényzet mentes, kopár talajfelszíniként jelenik meg. Objektumok közül kerékpártároló, hulladékgyűjtő és fém korlát jelenik meg a közlekedési táblák mellett.

FAKIVÁGÁS ÉS FAPÓTLÁS

A favágással a Bontási és fakivágási terv és a vonatkozó növényes tervlapok foglalkoznak. A fafelmérés 2024.05.28. napon, szemrevételezéssel készült. A teljes területen számos tuskó található, mely tuskókat szükséges tuskómarással eltávolítani. Az álló fákból több egyedet is fenyeget a kiszáradás, ezeket veszélyessé válásuk okán szükséges kivágni. További olyan fák találhatóak a területeken, melyek esztétikai megjelenésük vagy elhelyezkedésük okán kivágásra javasoltak. Szükséges a meglévő, megtartandó fák gallyazása, ifjítása, illetve mindegyikük további ellenőrzése az egyéb lehetséges veszélyeztető tényezők feltárása okán. A kivágandó és irtandó növényeket helyszínenként a Bontási tervlapok tartalmazzák.

A Kossuth Lajos utca mentén összesen 16 db fát vágunk ki, 8 db-ot építési okok miatt, 8 db-ot egészségügyi okokból. A kivágott fák 1 méteres magasságban mérve mind meghaladják a 10 cm-es átmérőt, emiatt az alább felsorolt fákat szükséges pótolni:

5/5	<i>Tilia 'Szent István'</i>	38 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/8	<i>Tilia 'Szent István'</i>	54 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/37	<i>Thuja plicata</i>	20 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/38	<i>Thuja plicata</i>	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/39	<i>Thuja plicata</i>	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/40	<i>Thuja plicata</i>	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó

5/41	Thuja plicata	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/42	Thuja plicata	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/43	Thuja plicata	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/44	Thuja plicata	20/20, 40 cm átmérő Építési okból kivágandó
5/46	Prunus cerasifera 'Nigra'	24 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/54	Prunus cerasifera 'Nigra'	32 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/60	Prunus cerasifera 'Nigra'	35 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/61	Prunus cerasifera 'Nigra'	29 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/63	Prunus cerasifera 'Nigra'	29 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó
5/70	Prunus cerasifera 'Nigra'	27 cm átmérő Növényegészségügyi okból kivágandó

A fenti lista és a fakivágási terv szerint építési okokból összesen 8 db, 300 cm törzsátmérőnyi fát vágunk, ez $300 \cdot 3,14 = 942$ cm törzskörméretnek felel meg. Egyézségügyi okok miatt további 8 db fát vágunk ki, amelyeket darabra szükséges pótolni.

A növénykiültetési terv alapján a Kossuth Lajos utca érintett szakaszán fapótlás nem történik. A fapótlási kötelezettségnek megfelelően 942 cm törzskörméret, illetve 8 db fa pótlására van szükség az Önkormányzat által kijelölt területen vagy területeken. A fennmaradó törzskörméret pótlása 16/18-as méretű faegyedekkel számolva $942/16 = 58,88 \sim 59 + 8 = 68$ db fát, 20/25 méretű faegyedekkel számolva $942/20 = 47,1 \sim 48 + 8 = 56$ db fát jelent.

Amennyiben a tervezési területeken nem lehetséges az összes kivágott fa pótlása vagy a fával erősen borítottság okán, vagy pedig a meglévő közműhelyzet miatt. A fennmaradó fákat a település egyéb területein szükséges elvégezni. **A telepítendő fák beültetést megelőzően mindig meg kell vizsgálni az adottságokat és figyelembe kell venni a közműhelyzetet!**

Budapest, 2025. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök